



RADA MIASTA PŁOCKA

Dmli Nr 660

**UCHWAŁA NR     /     /2013**

**Rady Miasta Płocka**

**z dnia            sierpnia 2013 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miodowa-Łukasiewicza” w Płocku.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2012 roku poz. 951 i 1445, z 2013 roku poz. 21 i 405) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594) oraz Uchwały Budżetowej Miasta Płocka na 2013 rok Nr 500/XXX/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 28 grudnia 2012 roku, **Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miodowa-Łukasiewicza” w Płocku dla terenu położonego w granicach określonych w § 3, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Sporządzenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miodowa-Łukasiewicza” w Płocku stanowić będzie zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych zawartych pomiędzy ulicami Łukasiewicza, Gałczyńskiego i Miodową, przyjętego Uchwałą Nr 858/LVI/97 Rady Miasta Płocka z dnia 25 listopada 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Płockiego z 1998 roku, Nr 1 poz. 12).

**§ 3**

Jako granice obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się:

- od zachodu – zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Miodowej oraz zachodnie granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów 198, 189, 190 i 183,
- od północy – północne granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów 219/4, 219/5, 221/8, 220/3,
- od wschodu – wschodnia linia rozgraniczająca ul. Łukasiewicza,
- od południa – południowa linia rozgraniczająca ulicy Gałczyńskiego.

**§ 4**

Jako źródło finansowania ustalić Budżet Miasta Płocka na 2013 rok, Dział 710, Rozdział 71004, §4300, §4170, §4110, §4120 Zadanie 01/WRM.II/G – Opracowania planistyczne – wydatki bezpośrednie oraz środki przewidziane na ten cel w budżetach miasta Płocka na lata następne.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Płocka

Artur Jaroszewski

PREZYDENT  
Miasta Płocka  
*Andrzej Nowakowski*

SKARBNIK  
MIASTA PŁOCKA

*Barbara Szurgocińska*

RADCA PRAWNY

*mgr Radosław Ziolkowski*  
14-M-1588

KIEROWNIK  
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

*Aneta Pomianowska - Molak*

KIEROWNIK  
Biura Zarządzania Przestrzenią

*Barbara Udałow*

DYREKTOR  
Biura Strategii Rozwoju Miasta,  
Urbanistyki i Architektury

*Leszek Narkowicz*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA PŁOCKA

*Cezary Lewandowski*

## Uzasadnienie

Teren wyznaczony do sporządzenia planu miejscowego położony jest w centralnej części miasta Płocka, w rejonie ulic: Miodowa, Gałczyńskiego i Łukasiewicza i zajmuje powierzchnię ok. 21,1 ha.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 647 ze zmianami) dla ww terenu została sporządzona „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miodowa-Łukasiewcza” w Płocku i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka”. Prezydent Miasta Płocka Zarządzeniem Nr 3411/2013 z dnia 6 sierpnia 2013 roku uznał za zasadne przystąpienie do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miodowa-Łukasiewcza” w Płocku.

Zgodnie z obowiązującym **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka**, przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku przedmiotowy teren zlokalizowany jest w Strefie A – Szerokie Śródmieście i wskazany jako obszary:

- dominującej funkcji usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – U/UC, funkcja: usługowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące;
- dominującej funkcji usługowej – U, funkcja: usługowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące, uzupełniające: mieszkalna;
- dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej – MW, funkcja: mieszkalna wielorodzinna, uzupełniające: usługowa, mieszkalna jednorodzinna, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące;
- dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, funkcja: mieszkalna jednorodzinna, uzupełniające: usługowa, mieszkalna wielorodzinna, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące;
- zieleni urządzonej – ZU, funkcja: zieleń urządzona.

Przystąpienie do planu jest zasadne ze względu na:

1. obowiązujący Plan został sporządzony na podstawie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym – inne wymagania określone obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium określa się w szczególności obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium jako takie obszary wskazuje obszary U/UC - obszary o dominującej funkcji usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ww ustawy obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu dla takiego obszaru powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.
3. konieczność wprowadzenia zmian w obowiązujących dokumentach planistycznych ze względu na:
  - obowiązujące przepisy,
  - nowe oczekiwania właścicieli terenów położonych w granicach planu, które wskazują na częściową dezaktualizację ich ustaleń, głównie w zakresie przeznaczenia terenu – brak zainwestowania terenu. Aktualnie zapisy obowiązującego planu miejscowego nie zapewniają możliwości realizacji

potrzeb inwestorów, co w sposób pośredni ogranicza ich aktywność inwestycyjną.

4. konieczność aktualizacji rozwiązań przestrzennych i przeznaczenia terenów w dostosowaniu do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Płocka.
5. dostosowania granic terenów objętych Zespołem Przyrodniczo-Krajobrazowym do aktualnego zagospodarowania terenu (wyłączenie z granic Zespołu terenów zabudowanych) – ewentualna korekta granic.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozstrzyga Rada Miasta poprzez podjęcie uchwały.

**KIEROWNIK**  
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

Aneta Pomianowska-Molak

**KIEROWNIK**  
Oddziału Gospodarki Przestrzennej

Barbara Udałow

**DYREKTOR**

Wydziału Strategii Rozwoju Miasta,  
Urbanistyki i Architektury

Leszek Narkowicz

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
MIEJSKIEJ RADY

Cezary Lewandowski